

sejouratoulouse.com, un nouveau concept de location

Poser ses valises quelques jours dans 20 m² ou installer sa famille dans 160 m² au cœur de la Ville rose, sans le souci de se meubler... C'est le concept de www.sejouratoulouse.com proposé par Sabine Cabanis.

Créé en 2009, ce service a depuis trouvé son public, essentiellement dans le cadre du tourisme d'affaires. Parmi les clients : de grandes entreprises qui souhaitent loger leurs salariés ou leurs stagiaires, mais aussi les universités toulousaines qui accueillent régulièrement des chercheurs invités, ou encore le théâtre du Capitole pour des artistes. On trouve aussi des particuliers à la recherche d'un pied-à-terre touristique ou d'un logement ponctuel entre deux déménagements. En 2011, la durée moyenne de séjour était de 9 jours et le taux d'occupation de 70 %. « Mais ces chiffres devraient être en forte augmentation en 2012, évalue Sabine Cabanis. Aujourd'hui, la demande ne cesse d'augmenter et provient une fois sur deux de l'étranger. »

À ce jour, sejouratoulouse.com propose 46 biens, essentiellement au cœur de la ville : du studio de 20 m² en passant par l'appartement atypique ou le bien d'exception avec terrasse, de 40 € à 240 € la nuit. Dans son catalogue, Sabine Cabanis



ON / RÉMI BENOIT

Sabine Cabanis, à l'origine du projet sejouratoulouse.com, propose des meublés à louer de 3 jours à 3 mois

dispose d'ailleurs de quelques adresses prestigieuses, comme la maison qui a vu naître le célèbre chanteur de tango Carlos Gardel, près de Compans-Caffarelli. L'intérêt de ce service pour les locataires ? « C'est la souplesse du dispositif. Ils peuvent louer de trois jours à trois mois et les prix indiqués s'affichent toutes charges comprises. À cela s'ajoute, à la demande, toute une panoplie de services de conciergerie : blanchisserie, nourriture, ménage, location de matériel divers... » Pour les propriétaires, le plus souvent des cadres dont l'activité professionnelle nécessite de fréquents déplacements à l'étranger, la formule a aussi de nombreux avantages : en premier lieu, une défiscalisation de

50 % des loyers, grâce au statut de loueur de meublé non professionnel. Selon sejouratoulouse.com, la formule garantirait une rentabilité supérieure de 20 à 30 % à un bail traditionnel, la souplesse en plus. Pour un propriétaire, en effet, il est possible de reprendre possession de son bien très rapidement. Une formule tellement séduisante que Sabine Cabanis refuse des propriétaires candidats tous les jours... « Nous préférons maîtriser notre croissance », explique celle qui est aussi occupée à dupliquer sa formule dans une quinzaine d'autres villes de France, à compter de 2013 ■

Béatrice Girard

PLH AMBITIEUX POUR LE SICOVAL

Objectif atteint à 95 % pour le Sicoval sur son plan local de l'habitat (PLH) avec 949 logements familiaux autorisés en 2011. En revanche, seuls 165 logements locatifs sociaux aidés sont construits sur les 270 prévus, et 90 logements en accession à prix abordables autorisés pour un objectif de 230.

TERRAINS À BÂTIR

+18 %, c'est l'augmentation moyenne enregistrée en 2012 sur le marché des terrains à bâtir en lotissements sur les deux premières couronnes toulousaines, d'après les experts du Crédit Foncier. Un marché « en progression et équilibré » selon eux.

CRÉDIT D'IMPÔT

Bonne nouvelle pour les particuliers qui envisageaient des travaux de rénovation éligibles au crédit d'impôt. L'Assemblée nationale a adopté un amendement permettant de les réaliser en deux ans, au lieu d'un jusqu'à présent.